

# Projektová dokumentace pro provádění stavby

## D.1 STAVEBNÍ A TECHNOLOGICKÁ ČÁST

### D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

#### D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

# SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MŠ ALEXOVICE

#### Objednatel:

Město Ivančice  
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČ 002 818 59

#### Zpracovatel:

Tomáš Sýkora  
Bieblova 18, 613 00 Brno  
IČ: 733 13 190

SO 01

**Tomáš  
Sýkora**  
projekční  
kancelář

D.1.1.1. Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce .....	3
D.1.1.1.1. a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,.....	3
D.1.1.1.2. b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,.....	3
D.1.1.1.3. c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení, .....	3
D.1.1.1.4. d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry, ..	3
D.1.1.1.5. e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení, .....	3
D.1.1.1.6. f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),.....	4
D.1.1.1.7. g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto), .....	4
D.1.1.1.8. h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),.....	4
D.1.1.1.9. i) požadavky na stavební fyziku,.....	4
D.1.1.1.10. j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,.....	4
D.1.1.1.11. k) provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný, .....	4
D.1.1.1.12. l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení, .....	4
D.1.1.1.13. m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,.....	4
D.1.1.1.14. n) požadavky ochrany životního prostředí,.....	4
D.1.1.1.15. o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz, ....	5
D.1.1.1.16. p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí, .....	5
D.1.1.1.17. q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.), .....	5
D.1.1.1.18. r) změny a úpravy stavby, bourání, rekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod., .....	5
D.1.1.1.19. s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.), .....	5
D.1.1.1.20. t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení, .....	5
D.1.1.1.21. u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,.....	5
D.1.1.1.22. v) požadavky na výrobky .....	5
D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce.....	6
D.1.1.2.3. objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení, .....	6
D.1.1.2.4. b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet, .....	6
D.1.1.2.5. c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu, .....	6
D.1.1.2.6. d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva, .....	6
D.1.1.2.7. e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační,	

orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,.....	6
D.1.1.28. f) zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení, .....	6
D.1.1.29. g) zajištění výkopů,.....	6
D.1.1.30. h) založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů, .....	7
D.1.1.31. i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod., .....	7
D.1.1.32. j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;.....	14
D.1.1.33. k) v případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,.....	15
D.1.1.34. l) při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance), .....	16
D.1.1.35. m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,.....	16
D.1.1.36. n) popis řešení stavební fyziky, .....	16
D.1.1.37. o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře – popis a technické podmínky, .....	17
D.1.1.38. p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu, .....	17
D.1.1.39. q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),.....	17
D.1.1.40. r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení, .....	17
D.1.1.41. s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),.....	17
D.1.1.42. t) ostatní výpočty, .....	17
D.1.1.43. u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,.....	18
D.1.1.44. v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování, .....	18
D.1.1.45. w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání, .....	18
D.1.1.46. x) položkový výkaz výměr.....	18

## D.1.1.1. POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

D.1.1.1. a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,

Pro zpracování PD byl použit jako podklad tyto dokumentace:

- PD - Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Alexovice - 2018
- Studie stavebně technologického řešení FVE – mš Alexovice
- Fotodokumentace
- Požadavky investora

D.1.1.2. b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,

Projektový záměr navazuje na původní projekt z roku 2018.

Seznam použitých norem:

ČSN 73 1901 Navrhování střech

ČSN 73 0540-2, -3 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN EN 13659 Okenice a vnější žaluzie – Funkční a bezpečnostní požadavky

ČSN EN 1991-1-4 Eurokód 1 – Zatížení konstrukcí větrem

ČSN EN 1993-1-1 Eurokód 3 – Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1090-2 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN EN 1253 Podlahové vpusti a střešní vtoky

ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace

ČSN EN 12056 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy

D.1.1.3. c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,

Stavba je vedena jako jeden stavební objekt:

SO 01

D.1.1.4. d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry,

Funkce a účel stavby se nemění.

D.1.1.5. e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,

Stávající barevné řešení a technický stav fasád, úprava soklových částí, materiálové a funkční řešení řešení klempířských prvků atd. není jednotné a vyhovující a tím není vzhled budovy dostatečně reprezentativní. Neprůsvitné obalové konstrukce budovy jsou rovněž nevyhovující z hlediska tepelně technického a je doporučeno provedení takových stavebních úprav, které eliminují veškeré tyto nedostatky.

Z hlediska architektonického jde především o nový výraz objektu, neboť použitím kontaktního zateplovacího systému (dále jen ETICS) na fasády a klempířských prvků dojde ke sjednocení výrazu fasády, což přispěje k výrazně kvalitnějšímu vzhledu objektu. Stavebními úpravami se navíc zlepši užité vlastnosti pro pobyt osob a prodlouží se životnost takto regenerovaného objektu. Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

Objekt slouží jako mateřská škola. Hlavní vstup do objektu je umístěn na severozápadní straně budovy. Objekt je dvoupodlažní s kapacitou 2 třídy.

Střecha je plochá jednoplášťová, odvodněná pomocí 2 střešních vpustí a vnitřních svodů. Střešní plášť prošel rekonstrukcí, byla položena nová hydroizolace z asfaltových pásů.

Stávající dispoziční řešení budovy nebude vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám nijak ovlivněno či změněno, jedná se pouze o stavební úpravy vnější obálky.

Na uliční fasádě bude provedena fasádní malba. Finální návrh bude odsouhlasen investorem po předložení min. 2 návrhů.

Struktura omítky, její odstín bude odsouhlasen před započítáním prací.

D.1.1.6. f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),

Stavební záměr se nedotýká. Základní parametry stavby se nemění.

D.1.1.7. g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),

Stavební záměr se nedotýká. Práce budou probíhat v hlavní stavební sezóně (mimo zimní měsíce). Práce budou prováděny dle technologického předpisu dodavatele ETICS. V případě práce v nevyhovujících klimatických podmínkách, bude zvolena technologie toto umožňující, pokud je k dispozici. Případná omezení budou závislá na volbě technologie provádění, případně omezení definovaná výrobcí jednotlivých materiálů.

D.1.1.8. h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),

Stavební záměr se nedotýká. Na užívání stavby se nic nemění.

Tepelně technické výpočty jsou součástí PENB.

D.1.1.9. i) požadavky na stavební fyziku,

Bez požadavků.

D.1.1.10. j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,

Projektová dokumentace řeší snížení potřeby energií na vytápění.

D.1.1.11. k) provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný,

Stavba bude probíhat trvale.

D.1.1.12. l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,

Navržené řešení prodlouží životnost stavby o dalších min 30 let.

D.1.1.13. m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,

Není uvažováno s použitím netradičních technologií. Všechny stavební práce budou probíhat dle technologických postupů dodavatelů stavebních systémů. Výplně otvorů budou osazeny dle technologických předpisů výrobce.

D.1.1.14. n) požadavky ochrany životního prostředí,

Nejsou zvláštní požadavky. Veškerý stavební odpad bude roztříděn a předán přednostně k recyklaci.

D.1.1.15. o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,  
Projektový záměr nepodléhá povolení stavby stavební úřadem.

D.1.1.16. p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Do areálu je možný přístup z ulice Tovární– viz situační výkresy. Využití vstupů na pozemek bude řešeno individuálně, po dohodě s objednavatelem.

D.1.1.17. q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),

Veškeré požadavky jsou uvedeny v další části TZ a výkresové části. V případě zateplení se bude jednat o ucelený certifikovaný systém.

D.1.1.18. r) změny a úpravy stavby, bourání, rekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,

Nejsou zvláštní požadavky. Během bouracích prací bude chráněna technologie provozů a blízké okolí stavby.

D.1.1.19. s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),

Stavby se netýká.

D.1.1.20. t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,

Nejsou zvláštní požadavky mimo zákonných norem.

D.1.1.21. u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,

Viz samostatná část PD

D.1.1.22. v) požadavky na výrobky.

Požadavky jsou specifikovány výše a v jednotlivých výpisech, a PD.

## D.1.1.2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

D.1.1.23. objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení,

Stavba je vedena jako jeden stavební objekt:

SO 01

D.1.1.24. b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet,

Stávající parametry zůstávají zachovány.

D.1.1.25. c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,

Zásadními pracemi v rámci revitalizace jsou zejména: zateplení obvodového pláště, oprava svislé hydroizolace, zateplení ploché střechy.

Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Modernizace byla navržena tak, aby všechny konstrukce obvodového pláště měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí ponecháním stávajících prvků s již omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, toto však musí být odsouhlaseno s investorem a projektantem.

D.1.1.26. d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,

Na stávajícím řešení se nic nemění.

D.1.1.27. e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,

Na uvedených oblastech se stavba nemění.

D.1.1.28. f) zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení,

Zemní práce se týkají zejména míst pro provedení nového okapního chodníku na východní straně. Výkop bude prováděn výhradně ručně. Dále dojde k začištění svislých stěn po odbourání základů vstupní a nákladové rampy.

Napojení dvou dešťových svodů stříšek bude provedeno do kanalizační šachty. Zámková dlažba bude rozebrána, bude proveden výkop hl. cca 900 mm. Do výkopu bude do pískového lože položeny KG 100 s napojením na gajgr a do kanalizační šachty. Vývod do šachty cca 150-300 na dnem šachty. Potrubí bude obsypáno pískem 150 mm nad troubu a skladba doplněna včetně dlažby.

Jiné práce pod úrovní terénu se nepředpokládají.

D.1.1.29. g) zajištění výkopů,

V případě nesoudržné zeminy budou výkopy rozepřeny dřevěným pažením.



D.1.1.30. h) založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zpracováním výsledků průzkumu základových poměrů, Stavební práce nebudou vyžadovat založení, výjimkou budou základy pod sloupky stříšky:

- Betonový blok min. 400×500×800 mm na štěrkovém podsypu tl. 50 mm
- Beton C20/25
- Do jednotlivých vrstev bude vložena výztuž 2×ØR10 v každé vrstvě a 1×ØR10 do každé dutiny tvarovek svisle.

D.1.1.31. i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,

#### **Vyzdívky**

Zazdění stávajícího otvoru do kotelny z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm. Vnitřní povrch bude přestěrkován včetně armovací tkaniny + VPC omítka. Vnější úprava etics.

#### Přípravné práce

Před zahájením jiných prací budou veškeré stávající rozvody silnoproudu i slaboproudu, hromosvodu vedené po fasádách objektu demontovány, včetně koncových zařízení. Rozvody a zařízení, která je nutné po dokončení prací instalovat zpět, budou uloženy s dostatečnou ochranou. Rozvody vedené volně po fasádě budou opatřeny plastovou chráničkou, která bude zakryta zateplovacím systémem, jedná se o chráničky malých průměrů (do 50 mm). Plastová chránička bude kryt rozvod i v místě prostupu obvodovou stěnou, za tímto účelem budou lokálně rozšířeny stávající vrtané prostupy. Tyto práce budou provedeny v součinnosti s uživatelem objektu.

V těsné blízkosti fasády objektu se nachází okrasné keře a vzrostlé stromy, některé větvemi zasahují do fasády objektu. Tyto je nutné před zahájením zateplovacích prací ořezat v potřebném rozsahu.

Dále budou provedeny veškeré přípravné práce a zkoušky požadované v následujících kapitolách této technické zprávy (zaměření otvorových výplní, výtahné zkoušky, atd.).

Dodavatel stavby provede a předloží statický posudek lešení, který bude zpracován oprávněnou osobou.

Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení veškerých inženýrských sítí, šachet, vpustí aj. v blízkosti objektu.

#### Oprava dílců obvodového pláště

Rozsah těchto prací bude před jejich zahájením přesně stanoven až na stavbě prohlídkou z lešení. Je nutné provést kontrolu vnějšího povrchu celé nadzemní části budovy až po úroveň horní hrany atiky ploché střechy.

Provede se zhodnocení stavu podkladu – znečištění výkvěty, prachem, biotickými činiteli, míra provlhčení atd. Budou odstraněny veškeré nestabilní části obvodového pláště a provedeno otrýskání nesoudržných vrstev omítky. V případě potřeby se provede sanace povrchu vhodnými prostředky. Vyhodnotí se případné trhliny a jejich vliv na statiku objektu a na případné zateplení ETICS (aktivní a neaktivní trhliny). Před aplikací ETICS se provede penetrace podkladu, zkontroluje se rovinnost podkladu, stanoví se odchylka rovinnosti.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vystanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

#### Sanace povrchových úprav v exteriéru

- sanace míst, kde je narušena soudržnost omítky s podkladem:
  - nepevné části se odstraní na nosný podklad
  - provede se očištění tlakovou vodou



- o povrch se navenetruje a doplní opravnou jádrovou omítkou
- o předpokládá se vyspravení v rozsahu 15 % plochy fasády. Skutečná plocha bude před započítáním prací na stavbě odsouhlasena projektantem a TDI včetně zaznamenání do stavebního deníku a fotodokumentace!

## **Zateplení fasád**

### Přípravné práce

- výtažné zkoušky kotev zateplovacího systému dle ETAG 014, které stanoví druh kotev zateplovacího systému (zajistí zhotovitel stavby); kotvy budou zapuštěny do tepelného izolantu a kryty zátkami ze stejného materiálu jako tepelný izolant; délka kotev bude navržena pro kotvení do nosné části obvodových stěn
- odtrhové zkoušky lepidla zateplovacího systému se splněním požadavku na podklad dle ČSN 73 2901 (zajistí zhotovitel stavby)
- bude provedeno omytí a očištění fasády, odstranění a sanace nesoudržných částí, dále musí být provedena celková penetrace obvodového pláště
- provedení vzorků fasádních barev a dekorativní omítky na desce z tepelného izolantu (barevnost bude odsouhlasena investorem, vybrané barevné odstíny budou zapsány do stavebního deníku)
- dále musí být provedena celková penetrace obvodového pláště
- prozkoumání soudržnosti omítky s podkladem z lešení
  - o nesoudržná omítka bude osekána
  - o povrch očištěn
  - o nanесena omítka v příslušné vrstvě
  - o odhadovaná plocha 15% plochy fasády
  - o Skutečná plocha bude před započítáním prací na stavbě odsouhlasena projektantem a TDI včetně zaznamenání do stavebního deníku a fotodokumentace!
- nerovnosti fasády budou dle potřeby vyrovnány (podlepeny) deskami z izolantu EPS-F. Předpokládá se podlepení v ploše 30 % fasády tl. izolantu cca 30 mm. Případné větší výtluky či dutiny budou zapraveny opravnou a vyrovnávací hmotou. Skutečná plocha bude před započítáním prací na stavbě odsouhlasena projektantem a TDI včetně zaznamenání do stavebního deníku a fotodokumentace!

### Zateplovací práce

- Zateplovací systém musí být v celé ploše mechanicky odolný s armovací vrstvou na minerální bázi s vlákny. Pokud není systém certifikovaný v kv. tř. A podle CZB, potom musí dodavatel doložit min. certifikaci ETA pro skladbu ETICS jako celek a dále doložit v rámci této certifikace kompletní dokladovou část k jednotlivým dílčím komponentům této skladby včetně prohlášení o vlastnostech výrobce (bude doloženo v nabídce)
- uchycení tepelně izolačních desek k podkladu bude realizováno lepením a kotvením – musí být provedeno dle technologického postupu výrobce
- dodavatel předloží technologický předpis na provádění a údržbu ETICS (bude doloženo v na kontrolním dnu před zahájením prací)
- dodavatel předloží systémové řešení realizace detailů ETICS v místě založení ETICS a v místě nadpraží a ostění u výplní otvorů dle ČSN 7308 10 (Požární bezpečnost staveb) resp. dle ISO 13 785-1 (Požární klasifikační osvědčení),
- dodavatel předloží návrh systémového řešení zateplení soklové části s použitím lepících tmelů na bázi bitumenových pojiv bez mechanického kotvení
- veškeré materiální skladby ETICS budou systémovou dodávkou jednoho výrobce a budou certifikovány jako celek

- pro zamezení vzniku trhlin a tím zabránění pronikání vlhkosti a vody do systému budou veškerá napojení ETICS na ostatní stavební konstrukce provedena pomocí systémových plastových lišt s integrovanou síťovinou
- přechody jednotlivých materiálů budou překryty výztužnou skleněnou síťovinou v šířce min. 300 mm s přesahem na každou stranu min. 150 mm
- hrany budou řešeny lištami – rohové svislé, vodorovné s okapničkou
- soklová část objektu bude vykazovat zvýšenou odolnost do 2 m výšky (souvrství doplněno o pancéřovou síťku)
- veškeré prostupující konstrukce musí být důkladně utěsněny tak, aby nedocházelo k zatékání do ETICS
- Parametry zateplovacího systému včetně způsobu provádění je popsán v kapitole „Obecné zásady použití ETICS
- předběžný návrh kotvení (pro kategorii terénu IV a větrnou oblast II) dle ČSN 73 2902:
  - počet šroubovacích hmoždinek pro izolant EPS; výška budovy do 15 m
  - 6ks/m<sup>2</sup> pro vnitřní oblasti fasády
  - 8 ks/m<sup>2</sup> pro okrajové oblasti fasády
  - uvedené počty platí pro hodnoty a parametry uvedené ve zjednodušeném návrhu počtu hmoždinek (viz příloha této zprávy)
- skutečný počet kotevních prvků bude stanoven na základě výtažných zkoušek se zohledněním použitého tepelného izolantu a hmoždinek!
- Použity polyetylénové zapouštěcí talířové hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem

#### Fasáda objektu

- Zateplení fasády bude provedeno v různých tloušťkách tepelného izolantu:
  - Hlavní fasády objektu TI tl. 140 mm, silikonová omítka zr. 2,0 mm
  - Soklové části TI tl. 140 mm, mozaiková omítka
  - Fasáda kotelny TI tl. 50 mm, silikonová omítka zr. 2,0 mm
  - Fasáda soklu kotelny TI tl. 50 mm, mozaiková omítka
  - Podhled a čelo stříšky TI tl. 30 mm, silikonová omítka zr. 2,0 mm
- Z hlediska materiálu budou použity materiály:
  - EPS 70F – hlavní fasády
  - XPS – soklová část, první řada desek kolem objektu a izolace soklu pod terénem
  - MW – podhledy a vybrané části viz výkres pohledů
- dolní líc:
  - TI tl. 140 bude založena
    - v úrovni soklu 150 mm pod úrovní okapního chodníku; viz výkres pohledů – navrhovaný stav,
    - u zpevněných ploch: terasa, vstupní prostor, atd. založení v úrovni zpevněné plochy
- horní líc – bude ukončen v úrovni horního povrchu atiky
- zateplení stěny v kontaktu s vodorovnou částí (např. terasy) bude tvořeno deskou XPS do výšky min. 150 mm nad vodorovnou plochu (finální povrch).
- Povrchová úprava bude provedena silikonovou omítkou s konzervačním prostředkem proti řasám a plísním obsaženým v kapslích, který se postupně uvolňuje,
  - Barevné řešení obsahuje:
    - Grafická malba 2×3 m (2 návrhy)
    - Silikonový nátěr - barva

- Všechna lehká břemena, např. vývěsní štítky, budou na fasádu připevněny pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS. Odolnost prvku proti vytažení musí být 0,05 kN.

#### Zateplení ostění, nadpraží a parapetů

- ostění a nadpraží vnějších výplní otvorů zatepleno tepelným izolantem EPS v tl. 30 mm s povrchovou úpravou se silikonovou omítkou
- vnější parapety budou zatepleny tepelným izolantem XPS v tl. 30 mm
- tepelný izolant musí překrývat spáru mezi okenním rámem a zdivem
- hrany otvorů budou řešeny lištami – rohové svíslé, vodorovné s okapničkou a parapetní

#### Klempířské prvky

- vnější parapety (viz schéma detailu)
  - FeZn plech min. tl. 0,6 mm s lakovaným povrchem, bílá barva
  - Parapet bude kotven páskou k rámu okna a připojovacím parapetním profilem (součástí systému ETICS)
    - Plocha pod parapetem bude vyplněna PU pěnou sloužící zároveň jako lepidlo
    - Při aplikaci budou dodrženy technologické předpisy a bude zohledněna expansní vlastnost pěny
  - napojení na izolant a omítku ostění přes ukončovací profily
  - Všechny přechody klempířských prvků na omítku budou provedeny systémovou plastovou lištou s integrovanou síťovinou a expansní páskou a to tak, aby bylo zajištěno dilatování klempířských prvků pod omítkou bez rizika trhlin v místě napojení.
  - vzdálenost odkapávací hrany (definované ČSN 73 3610) bude min. 30 mm;
  - na výšku objektu nesmí přesah parapetu ustupovat; parapet bude vyspádovaný směrem od okna ve spádu min. 5,5 %
  - nutno dodržet dilataci po délce dle pokynů výrobce plechu
- práce s plechem se budou řídit ČSN 73 3610 (2008) Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu
- blíže viz Výpis klempířských výrobků

#### Zámečnické prvky

- Provedení nového přístupového žebříku na střechu
  - Ocelová konstrukce
- Stříška nad vedlejším vstupem
  - Ocelová konstrukce žárově zinkovaná
    - Svařovaná a montovaná
    - Založena na patkách a kotvena do fasády (zavětrování)
    - Prosklení zastřešení a boční stěny – VSG 10.10.2 (2×10 mm kalené sklo + PVB folie). boční zasklení VSG 8.8.2
    - Schématický návrh viz PD
    - Dodavatel předloží výrobní dokumentaci

#### Odvětrávací otvory na fasádě

- na fasádě budou otvory odvětrávání různých velikostí dle výpisu výrobků

#### Související stavební práce

- informační tabule, které byly demontovány, budou zpětně namontovány (po dohodě s investorem)
- bude zpětně osazeno teplotní čidlo

## Vodorovné konstrukce

### Ploché střechy

- označení ve výkresové dokumentaci:
- skladba S07 plochá střecha
- skladba S08 plochá střecha nad přístavkem
- skladba S09 plochá střecha nad kotelnou
- skladba S13 plochá střecha nad vstupem

#### Střecha - S07:

Po odtěžení skladby bude provedeno očištění povrchu. Bude provedena nová skladba střešního pláště:

- fólie z PVC-P určená k mechanickému kotvení 3,5 mm s kaširovaným povrchem (např. ALKORPLAN 35179)
  - Hydroizolační fólie budou k podkladu fixovány pomocí jednosložkového konstrukčního lepidla určeného pro lepení střešních fólií. Podklad musí být před aplikací suchý, čistý, soudržný a zbavený prachu, mastnot a volných částic. Lepidlo se aplikuje bodově nebo v pruzích v souladu se systémovým návrhem skladby střechy a návrhem zatížení větrem. Hydroizolační fólie se ukládají do čerstvě naneseného lepidla a po položení se rovnoměrně přitlačí k podkladu. Vytvrzení lepidla probíhá chemickou reakcí s vlhkostí vzduchu, přičemž během vytvrzování nesmí být spoj vystaven mechanickému namáhání. Provádění prací musí probíhat za vhodných klimatických podmínek a v souladu s technickými předpisy výrobce.
  - Množství aplikovaného lepidla pro střední zatížení větrem  $< 2,4 \text{ kN/m}^2$

Střed	Okraje	Rohy
7 proužků / 1,00 m 14 proužků / 2,00 m (cca. 180 g/m <sup>2</sup> )	9 proužků / 1,00 m 18 proužků / 2,00 m (cca. 250 g/m <sup>2</sup> )	9 proužků / 1,00 m 18 proužků / 2,00 m (cca. 250 g/m <sup>2</sup> )

- přesná dávkování a provádění bude dle požadavků výrobce lepidla
- eps 150 180 mm (100+80 mm)
  - polyuretanové lepidlo (slepení jednotlivých vrstev)
- spádové klíny eps 100 (20-240) 130 mm
  - polyuretanové lepidlo
  - v okolí prostupů střešního pláště bude použita MW (viz PBR)
    - bodové zatížení: 1000 N. Pevnost při 10% stlačení: 100 kpa. součinitel tepelné vodivosti ( $\lambda$  d): 0,039 (w·m-1·k-1)
- pás z sbs modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem 4 mm
  - asfaltová, vodou ředitelná emulze

#### Způsob provádění:

- Na připravený, soudržný a očištěný podklad nosné konstrukce se provede penetrační nátěr asfaltovou, vodou ředitelnou emulzí. Po jejím vyschnutí se nataví pás z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem tl. 4,0 mm, sloužící jako parozábrana a pojistná hydroizolační vrstva.
- Na parozábranu se pomocí polyuretanového lepidla celoplošně lepí spádové klíny z EPS 100 v navržených tloušťkách (cca 20–240 mm), zajišťující požadovaný spád střešní roviny. Na spádovou vrstvu se následně lepí tepelná izolace z EPS 150 tl. 180 mm, rovněž pomocí polyuretanového lepidla, s kladením na vazbu a s minimalizací

tepelných mostů. Jednotlivé vrstvy budou mezi sebou slepeny!!! Množství použitého lepidla bude dle technického předpisu výrobce lepidla.

- Tepelná izolace ploché střechy bude kotvena lepením pomocí jednosložkového polyuretanového střešního lepidla aplikovaného v pruzích v souladu s technickými předpisy výrobce. Objekt o výšce cca 7,0 m je zařazen do výškové kategorie 6,0–12,5 m. S ohledem na návrhové sání větru do hodnoty cca 2,4 kN/m<sup>2</sup> je navrženo zesílené lepení s osovou vzdáleností lepicích pásů 150 mm po celé ploše střechy včetně okrajových a rohových zón. Šířka okrajové zóny je uvažována 2,0 m. Návrh je v souladu s ČSN EN 1991-1-4 a s technickými podklady výrobce lepidla.
- Na tepelnou izolaci se provede lepení střešní hydroizolační fólie z PVC-P určené pro mechanické kotvení, a to pomocí lepidla na střešní hydroizolační fólie dle technologického předpisu výrobce (např. SikaRoof® Adhesive C-300). Fólie tl. 3,5 mm je lepena. Spoje fólie jsou svařeny horkým vzduchem do homogenního spoje. Množství použitého lepidla bude dle technického předpisu výrobce lepidla.

Napojení na prostupy, atiky, vpusti a ostatní detaily je provedeno systémovými prvky kompatibilními s použitou fólií tak, aby byla zajištěna dlouhodobá vodotěsnost a funkčnost střešního pláště.

Pozn.

- Parozábrana bude vytažena na vodorovnou plochu atiky
- Zateplení atiky (svislé a vodorovné) EPS 150S tl. 50 mm
- Folie bude vytažena na vodorovnou plochu atiky a ukončena závětrnou lištou.
- zateplení horních ploch atik + zaklopení z OSB 3 (pro vlhké prostředí) desek tl. 25 mm, přetažení hydroizolační fólie a nové oplechování z poplast. pozink. plechu (závětrná lišta)
- Řešení u atiky, vpustí a prostupů bude řešeno dle detailů v PD.
- Odvětrávací otvory v atice budou zaslepeny
- osazení hlavice odvětrávání svislé kanalizace
- Klempířské prvky
  - materiál:
    - ohýbaný pozinkovaný plech s poplastovaným povrchem celk. tl. min. 0,6 mm (nutno dodržet dilataci po délce dle pokynů výrobce plechu) – veškeré konstrukce napojovaná na HI vrstvu PVC fólie

#### Zateplení střechy - S08 a S09

- Přípravné práce
  - před zahájením zateplovacích prací střešního pláště budou provedeny:
  - budou provedeny výtažné zkoušky, které provedí možnost mechanického kotvení a počty kotev
  - ověřeny stávající spády střešních rovin, v případě spádu menšího než 2% bude provedeno přespádování klíny z EPS 150S
  - nerovnosti a prohlubně v ploše střechy (stávající hydroizolační pásy) budou vyrovnány směsí rozehrátého asfaltu s keramzitem frakce 0-4mm (cca 10 % plochy střechy, tl. cca 30 mm)

#### Zateplení střechy - S08

- zateplení ploché střechy tepelným izolantem z pěnového stabilizovaného polystyrenu EPS 150 S v celkové tl. 200 mm (2x100 mm) ve dvou vrstvách na vazbu s prostřídánými spárami
- aplikace nové hydroizolační vrstvy, která bude provedena z PVC fólie tl. min 1,5 mm
- bude použita separační vrstva geotextílie min. 300 g/m<sup>2</sup>
- Kotvení bude provedeno mechanicky kotvami:

- Vnitřní plocha – 3 ks/m<sup>2</sup>
- Okraj – 4 ks/m<sup>2</sup>
- roh – 6 ks/m<sup>2</sup>
- celkový počet kotev 95 ks

#### Zateplení střechy - S09

- zateplení ploché střechy tepelným izolačním materiálem z pěnového stabilizovaného polystyrenu EPS 150 S v celkové tl. 100 mm (2x50 mm) ve dvou vrstvách na vazbu s prostřídáními spárami
- aplikace nové hydroizolační vrstvy, která bude provedena z PVC fólie tl. min 1,5 mm
- bude použita separační vrstva geotextílie min. 300 g/m<sup>2</sup>
- Kotvení bude provedeno mechanicky kotvami:
  - Vnitřní plocha – 3 ks/m<sup>2</sup>
  - Okraj – 4 ks/m<sup>2</sup>
  - roh – 6 ks/m<sup>2</sup>
  - celkový počet kotev 55 ks

#### Zateplení střechy – S13

- zateplení ploché střechy tepelným izolačním materiálem z pěnového stabilizovaného polystyrenu EPS 150 S v celkové tl. 20-60 mm
- aplikace nové hydroizolační vrstvy, která bude provedena z PVC fólie tl. min 1,5 mm
- bude použita separační vrstva geotextílie min. 300 g/m<sup>2</sup>
- Kotvení bude provedeno mechanicky kotvami:
  - Vnitřní plocha – 3 ks/m<sup>2</sup>
  - Okraj – 4 ks/m<sup>2</sup>
  - roh – 6 ks/m<sup>2</sup>
  - celkový počet kotev 55 ks
- Obecně
  - v případě nemožnosti kotvení bude provedeno přitížení
  - stabilizace střešního pláště bude provedena přitížením betonovými dlaždicemi 500×500×50 mm (2ks/m<sup>2</sup>). Osazení bude v blízkosti atiky a v osách nosných vnitřních panelů. Dlaždice budou pokládány na separační smyčkovou PE rohož.
  - střešní plášť bude řešen jako celek – systém, dodavatelem střechy; navržená skladba bude konzultována s výrobcem hydroizolace a s projektantem
  - zateplení vnitřních ploch atik izolačním materiálem EPS 150S v tl. 50 mm, vytažení hydroizolační fólie na atiku
  - zateplení horních ploch atik spádovými klíny z EPS 150 S tl. min. 50 mm + zaklopení z březové fóliované překližky tl. 21 mm, přetažení hydroizolační fólie a nové oplechování z poplast. pozink. plechu (závětrná lišta)
  - střešní plášť bude řešen jako celek – systém, dodavatelem střechy; navržená skladba bude konzultována s výrobcem hydroizolace a s projektantem

#### **Rekonstrukce bleskosvodné soustavy**

- Bude provedena nová bleskosvodná soustava dle platných předpisů. Ochrana před bleskem je řešena samostatným projektem, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

#### **Sanace hydroizolace soklové části u terénu**

- místa s betonovým okapovým chodníkem (viz půdorys navrhovaného stavu):
  - kontrola stávající svislé hydroizolace spodní stavby
  - na odkopaných stěnách provést vyrovnaní cementovou maltou (dle rovinatosti podkladu), dodatečnou vertikální hydroizolaci systémem bezešvých bitumenových stěrek v tl. 4,0 mm (spotřeba 4,5 l/m<sup>2</sup>) s vytažením min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu. Bude osazena tepelná izolace z XPS lepená celoplošně do bitumenové stěrky a zatažena min. 150 mm pod úroveň upraveného terénu a vytažena min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu. Dále bude osazena nopová fólie do tvaru písmene rozevřeného „L“ nopy směrem od stěny. Nopová fólie bude prioritně rozvinuta horizontálním směrem, spoje fólií budou řešeny přesahem min. 200 až 300 mm a pomocí butylkaučukové pásky. Nopová fólie bude zakončena v úrovni okapového chodníku a zaříznuta do roviny.

## Úpravy v exteriéru

### Okapový chodník

- Betonová dlažba 500×500×50 mm
- odkop zeminy do hl. 500 mm
- bude proveden podél obvodového pláště z hladkých betonových dlaždic 500x500x50 mm uložených do šterkového lože, ohraničení parkovým bet. obrubníkem tl. 50 mm do betonového lože. Provedení chodníku bude vykazovat příčný spád směrem od objektu min. 3,0 %
- je nutné provádět pravidelnou údržbu chodníku!

### Zpevněné plochy

- Pod nově zbudovanou stříškou bude provedena zpevněná plocha ve výšce původní plochy
  - Ohraničení bude provedeno prefa palisádou 11,5 × 11,5 × 50 cm ukládaného do betonového lože
  - Plocha bude vydlážděna zámkovou dlažbou „tvar I“ tl. 60 mm ve skladbě podloží:

▪ Betonová zámková dlažba	60 mm
▪ Šterkopísek fr. 4-8 mm	40 mm
▪ šterk fr. 16-32	150 mm
▪ hutněný terén nebo násyp	100 mm
- Místo vyrovnávacího schodiště bude provedena zámková dlažba s napojením na okolní dlažbu:
  - Plocha bude vydlážděna zámkovou dlažbou „tvar I“ tl. 60 mm ve skladbě podloží:

▪ Betonová zámková dlažba	60 mm
▪ Šterkopísek fr. 4-8 mm	40 mm
▪ šterk fr. 16-32	150 mm
▪ hutněný terén nebo násyp	100 mm

## Hydraulické vyregulování otopné soustavy

- Po provedení regenerace dojde k razantnímu snížení potřeby tepelné energie pro vytápění. V důsledku toho bude nezbytné provést revizi způsobu provozu otopného systému, jakož i technických vlastností systému samotného.

## D.1.1.32. j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

Nejsou vyžadovány netradiční technologické postupy.



D.1.1.33. k) v případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,

Bourací a demontážní práce se netýkají staticky nosných konstrukcí!

- Bourací a demontážní práce (před zahájením zateplovacích prací)
  - Osekání keramického obkladu soklu včetně lepící malty
  - Odbourání cihelné přizdívky do hl. 200 pod úroveň UT
    - Vyrovnání stávajícího povrchu po osekání obkladu maltou tl.10-20 mm
  - demontáž drobných konstrukcí bránící aplikaci ETICS (např. tabule s číslem popisným a orientačním, apod.)
  - demontáž a rozebrání nerezových komínových těles včetně vynášecích ocelových konzol
  - demontáž vnějších parapetních plechů oken, oplechování atiky a dalších klempířských výrobků
  - Demontáž a zpětná montáž ekvitermního čidla kotelny
  - odříznutí svislých svodů hromosvodu (soustava musí být vždy částečně funkční!)
  - Zakrácení zábradlí doléhající k fasádě
  - Rozebrání a zpětné vyskládání betonové dlažby (na podložkách) terasy v pásu 1,5 m od fasády
    - Zakrácení dlaždic po zateplení u fasády
    - Zařízení PVC fólie (vytažené 30 cm na stěnu) podlahy terasy v pásu 500 mm
    - Očištění zbývající fólie pro napojení (systémovým výrobkem pro záplatování fólií)
    - Napojení pásu PVC fólie tl. 1,5 mm š. 900 mm (svařením s přesahem min 100 mm)
    - Vytažení na sokl ETICS a přivaření na polastovanou systémovou lištu kotvenou přes ETICS do fasády
    - Práce s fólií bude dle technologického předpisu výrobce
  - Demontáž 3 ks ocelových stříšek nad vstupem (výplň drátosklo)
  - další bourací a demontážní práce v samostatných kapitolách této technické zprávy a na výkresech bouracích prací
- Vybourání betonového okapního chodníku kolem objektu
  - bet. desky 600×1200×150 mm
  - odkop zeminy do hl. 400 mm
- Vyrovnávací schodiště ke kotelně
  - odbourání podlahy z keramické dlažby tl. 30 mm, včetně schodišťových stupňů a podstupnic
  - odbourání celého schodiště, včetně základů do hl. 400 pod UT
- podesta u kotelny
  - odbourání podesty vstupu do objektu v blízkosti kotelny do hl. 400 pod ÚT
  - rozebrání zámkové dlažby v blízkosti
- vybourání výplní otvorů
  - vedlejší ocelové plné dveře do kotelny vč. rámu
- Konstrukce na fasádě
  - Ocelové stříšky nad vstupy
  - Odsazení nerezového komínu dál od fasády (rozebrání + zpětná montáž)
  - Mřížky odvětrávání
  - Žebřík

- Dále dojde k demontáži:
  - Svody - hromosvodné soustavy
  - Klempířských prvků
- Střechy
  - Hlavní střecha bude odbourána do úrovně stropních panelů Spirol
    - -Asf. Pásky 5 vrstev
    - -betonová mazanina 50 mm
    - -A400 h
    - -plynosilikát 70 mm
    - -štěrk 0-160mm
    - -panely spirol 250 mm
    - Oplechování atiky
    - Střešní vpusti
    - Odvětrávání kanalizace
  - Vedlejší střechy:
    - stávající povrch střechy bude očištěn od náletového znečištění - zametením
    - před zateplením střechy dojde k úpravě podkladu. Prořežou se případná vzduť a poškozená místa stávající hydroizolace z asfalt. pásů a zapraví se (bude sloužit jako parozábrana)
    - asfaltové pásy přes dělicí atiky budou na horizontálních plochách seříznuty

D.1.1.34. l) při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),

Uvedené stavební úpravy nebudou vykazovat významnou změnu na mikroklima vnitřního prostředí budovy.

D.1.1.35. m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,

Stávající nosný systém stavby zůstane nedotčený. Veškeré stavební práce se týkají nenosných částí stavby.

D.1.1.36. n) popis řešení stavební fyziky,

Jedná se o zlepšení tepelně technických vlastností reprezentovaných součinitelem prostupu tepla U dle ČSN 73 0540-2 (2011) obvodového pláště a výplní otvorů. Zateplení je navrženo tak, aby splňovalo doporučené hodnoty ČSN 73 0540-2.

Popis jednotlivých konstrukcí před i po provedení opatření je popsán v průřezu energetické náročnosti budovy. Použitá tepelná izolace bude mít tyto parametry:

Materiál	Místo použití	Deklarovaná hodnota souč. tepelné vodivosti $\lambda_D$ [W/(m.K)]
Expandovaný polystyren (EPS-F)	Fasáda	0,039
Desky minerální vlny (MW)	Fasáda	0,039
Expandovaný polystyren (EPS 150S "šedý")	Plochá střecha, spádové klíny	0,037
Extrudovaný polystyrén (XPS)	Sokl	0,035

Z hlediska stavební fyziky dojde ke zlepšení tepelně technických parametrů obálky objektu.

D.1.1.37. o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře – popis a technické podmínky,

Stavba nenavyšuje energetickou potřebu a vytváření odpadu.

D.1.1.38. p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,

Stavba nevykazuje svým provozem situaci, kdy by bylo nutné řešit předmětnou oblast.

D.1.1.39. q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),

Předmětu stavby se netýká.

D.1.1.40. r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,

Veškeré požadavky na požárně bezpečnostní řešení jsou uvedeny v samostatné dokumentaci.

D.1.1.41. s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),

Stavba nevyžaduje zvláštní koordinaci prací.

D.1.1.42. t) ostatní výpočty,

ETICS: kotvicí plán zateplovacího systému bude vzhledem ke složení obvodového pláště proveden na základě ETAG 014. Bude zohledněna poloha kotev – nároží, v ploše atd. Návrh kotev bude vycházet z předpokladů již uvedených. Skutečný počet kotevních prvků bude stanoven na základě výtažných zkoušek

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

D.1.1.43. u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,

V rámci stavebních prací bude provedena kontrola:

- kotvení ETICS a armovací vrstva.
- Stropní konstrukce po odtěžení střechy

D.1.1.44. v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování,

Provedením stavebních prací dojde k prodloužení životnosti dotčených konstrukcí o 25-30 let.

D.1.1.45. w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání,

Specifikace výrobků je uvedena v příslušném výpisech.

D.1.1.46. x) položkový výkaz výměr.

Zpracován viz samostatný dokument.

V Brně dne 04/2026

.....  
Tomáš Sýkora